

القيمة المستقبلية الفورية

- مجموعة من الدفعات قيمة كل منها د	- تدفع في بداية كل فترة زمنية (فورية)
- عددها ن	- تحسب عنها الفوائد في حالة الدفعات الفورية

$$ج د ف = ج د ع (1 + ع)$$

تذكر أن

مثال

اعلنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار عن برنامج استثمار للمواطنين بحيث يدفع المشترك في بداية كل سنة مبلغ 2000 دينار على ان تعطيه الشركة 12% نسبة فائدة عن كل سنة احسب أولا : جملة دفعاته في نهاية السنة الرابعة ثانيا: ارباح المشترك في السنوات الاربعة

$$1- ج د ف = 2000 \times \frac{(1 + 0.12)^4 - 1}{0.12}$$

$$= 10705.694 \text{ دينار} = 1.12 \times 9558.656$$

$$2- الارباح = ج د ف - مجموع الدفعات بدون فوائد$$

$$= 2705.694 \text{ دينار} = 8000 - 10705.694$$

سؤال

اذا كان مطلوبا من محمود 20000 دينار بعد 6 سنوات ليتمكن من شراء قطعة ارض كم يجب عليه ليدفع لشركة عقارات في بداية كل شهر اذا كان معدل الفائدة 10 %